

## KONTRAKT VED LEIE AV RORBU



*Bjånestangen 9 ved Storebø på Austevoll*

### Utleier:

Navn: Bergen Døvesenter v/hyttekomité      Mobiltlf (sms): 990 27 350  
Adresse: Kalfarveien 79      E-post: edvard.rundhaug@gmail.com  
5018 Bergen

### Leietaker:

Navn: .....      Mobiltlf (sms): .....  
Adresse: .....      E-post: .....  
.....

Leieperiode:      Helg       Uke       Uke lite       Døgn       Dagstur

Dato (leie startdato og sluttdato): .....

Båtleie:      Ja       Nei

Beløp:      Rorbu      kr.  
            Båt      kr.

Total      kr.

50 % av beløpet skal betales til kontonr. 1503.02.45811 innen en uke etter at leiekontrakten er undertegnet. Restbeløpet betales innen 2 uker før leien starter. Alternativet er å betale hele beløpet hvis leiedatoen er mindre enn 2 uker.

Leievilkår:      Leietaker har lest og akseptert leievilkår ved kontraktinngåelse.

Sted: .....      Dato: .....

Utleierens underskrift: \_\_\_\_\_

Leietakerens underskrift: \_\_\_\_\_

## Leievilkår for rorbua:

### 1. Utleie

#### 1 a

I A-sesong (sommerperiode – se prislisten) har medlemmer av Bergen Døvesenter og Norges Døveforbund førsterett til å leie rorbua – ved bestilling frem til 1. februar for det aktuelle året og etter prinsippet ”først til møllen”. I de andre sesongene kan både medlemmer og ikke-medlemmer reservere rorbua. Etter 1. februar blir ledige helger og uker i A-sesong annonsert for alle som måtte ønske å reservere rorbua. For å få nytte av medlemspris, må man ha vært medlem i minst ett år.

#### 1 b

Leietaker av rorbua må være over 20 år.

### 2. Betaling og kontraktinngåelse

Innen en uke etter at leiekontrakten er underskrevet, må 50 % av leiebeløpet være innbetalt til bankkontonr. 1503.02.45811. Kontrakten er først gyldig når leien er betalt. Restbeløpet må betales innen 2 uker før leiens begynnelsesdato. Overholdes ikke betalingsfristen kan bestillingen strykes.

### 3. Leietid

Helg: Fra fredag kl 15 til søndag kl 22.  
Uke: Fra mandag kl 12 til søndag kl 22.  
Uke lite: Fra mandag kl 12 til fredag kl 14.

Ellers er det åpent for fleksible leieløsninger i uken for en eller flere dager (bl.a. dagstur eller døgnleie). Dette avtales med utleieansvarlig.

### 4. Avbestillinger

Hvis en avbestiller rorbua mer enn 60 dager før leietiden betaler en 10 % av leiesummen.  
Hvis en avbestiller mellom 59 og 30 dager før leietiden betaler en 25 % av leiesummen.  
Hvis en avbestiller mellom 29 og 15 dager før leietiden betaler en 50 % av leiesummen.  
Hvis en avbestiller mindre enn 14 dager før leietiden må en betale 100 % av leiesummen.

### 5. Ansvar under oppholdet

Leietaker har ansvar for å behandle rorbua på en god måte og holde det rent og ordentlig under hele oppholdet slik at vi unngår unødvendig slitasje. Før avreise må det gjøres rent både inne i og utenfor rorbua. Alle gulv skal vaskes, toaletter og bad skal gjøres rent. Nye gjester skal komme til ei rorbua som du selv ville trives å komme til.

Skader på rorbua, inventaret eller annet under oppholdet må erstattes av leietaker. Er det skader som kan dekkes av fritidsbolig forsikringen må leietaker betale egenandelen.

### 6. Klager

Skader og feil ved rorbua må fylles ut på en skademelding som du vil finne i infopermen på rorbua og leveres til Bergen Døvesenter eller hyttekomitéleder. Ved evt. hastverk, ta kontakt med Edvard på SMS 990 27 350.

## Leievilkår for båt:

### 1. Avbestilling

Henviser til samme punkt 5 på leievilkår for rorbu.

### 2. Leietakers mislighold

Dersom båten ved tilbakelevering er skadd utover normal slitasje, skal leietaker bare betale erstatning dersom han har vært uaktsom. Eventuell egenandel ved forsikringsskade betales av leietakeren. Ved forsinket tilbakelevering skal leietakeren betale ekstra leie for den perioden som overstiger avtalt leietid.

### 3. Utleiers mislighold

Hvis båten ikke er klar til levering til avtalt tid eller om båten ikke er i stand til bruk, kan leietakeren kreve avslag i leieprisen. Er mangelen av alvorlig karakter kan leietakeren gå fra avtalen.

### 4. Forsikring og tyveri

Dersom det oppstår brann, blir begått tyveri eller annen skade i leietiden, skal leietakeren straks melde fra til utleieren som vil videre ta kontakt med forsikringsselskapet. Tyveri skal også meldes til nærmeste politistasjon eller lensmannskontor.

### 5. Ved tilbakelevering

Båten skal tilbakeleveres med rengjort stand og full bensintank.

### 6. Diverse

Følg instruksen (hvordan å bruke båten) som ligger i hyttepermen. Ellers ønsker vi at dere vil behandle båten på en fornuftig måte og følge sjøvetregler (se evt på internett).

### 7. Klager

Skader og feil ved båten må fylles ut på en skademelding som du vil finne i infopermen på rorbua og leveres til Bergen Døvesenter eller hyttekomitéleder. Ved evt. hastverk, ta kontakt med Edvard Rundhaug på SMS 990 27 350.

Bergen Døvesenter v/hyttekomité, 28.12.2009